

výroční zpráva 2005

annual report 2005





člen české leasingové a finanční asociace  
member of the Czech leasing and financial association



česká leasingová a finanční  
a s o c i a c e

## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2005 ANNUAL REPORT 2005

ve zkráceném rozsahu  
in short space

obchodní firma <b>commercial name:</b>	UNILEASING a.s.
sídlo společnosti <b>headquarters:</b>	Randova 214/I, 339 01 Klatovy
datum založení společnosti <b>company establishing date:</b>	1.11. 1991
IČ <b>identification number:</b>	25205552
DIČ <b>tax identification number:</b>	CZ25205552
představenstvo <b>board of directors:</b>	Ing. Pavel Ovsík Ing. Pavel Nový Ing. Juraj Eöllös
dozorčí rada <b>supervisory board:</b>	JUDr. Petr Kubeš Ing. Milena Ovsíková Mudr. Eva Nová

česká verze: str. 2-13 **english version: page No. 11-23**  
kontaktní údaje: str. 24 **contacts: page No. 24**

# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA

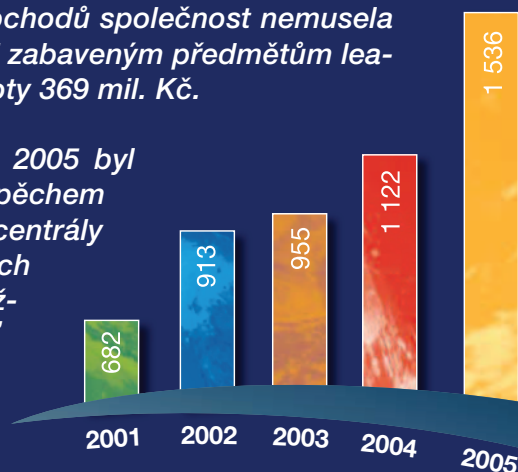
V roce 2005 došlo k navýšení základního jmění společnosti z 56 na 224 miliónů korun, tedy na čtyřnásobek předchozí hodnoty. Toto navýšení, které bylo provedeno z nerozděleného zisku minulých let, představuje významný krok ke kapitálové stabilizaci společnosti a vyjadřuje jisté i pozitivní signál vůči všem obchodním partnerům. Obchodní rejstřík provedl příslušnou změnu ke dni 2. 7. 2005.

Dosaženým objemem 1 536 mil. Kč překonal UNILEASING a.s. v roce 2005 hranici 1,5 miliardy nově realizovaných obchodů, meziroční nárůst přesáhl 37%. Jedná se o významný objemový posun společnosti na českém leasingovém trhu, vždyť v porovnání s rokem 2003, kdy objem obchodů dosáhl 955 mil. Kč došlo v průběhu dvou let k růstu přesahujícímu 60%. Společnost dokázala obchodně uspět v prostředí silné konkurence, navíc při stále pokračující koncentraci trhu. V hodnocení leasingových společností podle objemu nově nakoupených movitých věcí se v roce 2005 posunula na 17. místo a je tak největší nezávislou leasingovou společností v České republice.

Podstatné je, že i při tak významném nárůstu objemu obchodů v posledních letech zůstává suma pohledávek po splatnosti na minimální úrovni. Dosažená hodnota 2,9 mil. Kč je dokonce nejnižší úroveň za posledních pět let. Je to důsledek dlouhodobé obchodní politiky společnosti, neboť analýza a ošetření rizika připravovaného obchodu měla vždy přednost před hlediskem objemovým, potvrzuje to také úspěšnost komplexního procesu správy pohledávek.

Pozitivní je i fakt, že hospodářský výsledek po zdanění dosáhl 70,3 mil. Kč a zůstal na stejné úrovni jako roku 2004 (71,0 mil. Kč). Tento ukazatel je pochopitelně pod tlakem dlouhodobě klesajících marží a rostoucích nákladů. Na dosažené úrovni se vedle nárůstu objemu obchodů významně podílí i to, že díky kvalitě uzavřených obchodů společnost nemusela vytvářet žádné významné opravné položky k pohledávkám či zabaveným předmětům leasingu. Vlastní kapitál společnosti dosáhl k 31. 12. 2005 hodnoty 369 mil. Kč.

Na základě dosažených výsledků lze konstatovat, že rok 2005 byl rokem velice úspěšným. Dosažený objem je obrovským úspěchem obchodního úseku společnosti – pracovníků poboček i centrály v Klatovech, jejich obchodních dovedností, profesionálních schopností i vysokého pracovního nasazení. Podobně je možné hodnotit i všechny ostatní spolupracovníky společnosti, ať už jde o správu pohledávek či administrativní zázemí společnosti. Všem společně patří poděkování představenstva za dosažené výsledky.

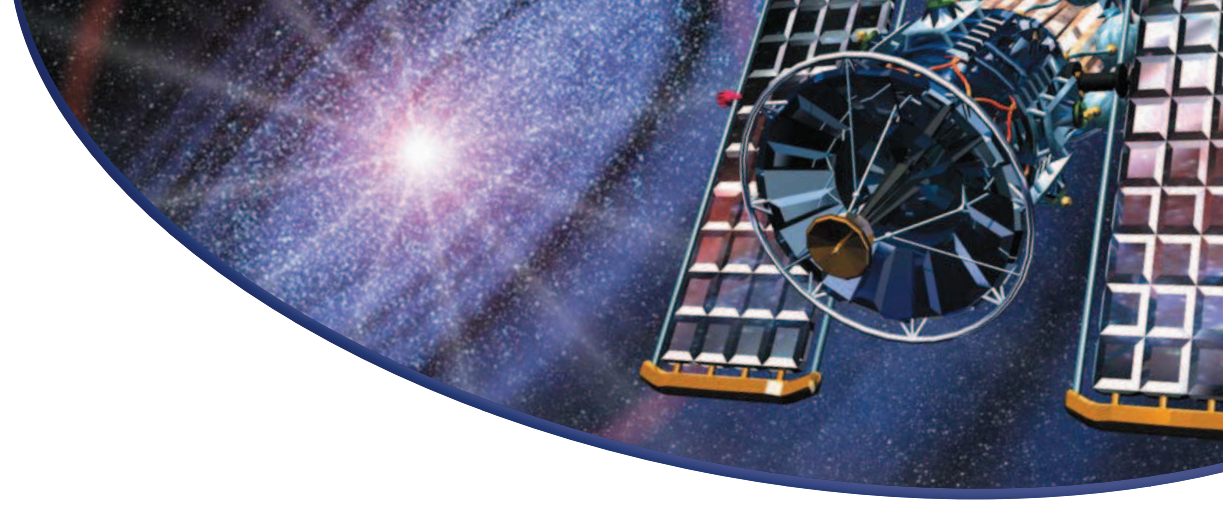


Uvedené hodnoty jsou v milionech Kč.

Ing. Pavel Nový  
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Ovsík  
předseda představenstva

Ing. Juraj Eöllös  
člen představenstva



## CÍLE PŘEDSTAVENSTVA PRO ROK 2006

*Na základě výsledků roku 2005 stanovilo představenstvo společnosti následující cíle pro rok 2006:*

- *Stabilizace objemu obchodů na úrovni let 2004 – 2005. Představenstvo ale deklaruje, že prioritou zůstává nikoliv objem, ale zachování kvality leasingových obchodů a následně i nízkého objemu pohledávek po splatnosti.*

- *Upevnit spolupráci se současnými dodavateli předmětů leasingu, cíleně vyhledávat nové doda-*

*vatele ve všech komoditách movitých věcí i další obchodní příležitosti ve všech oblastech leasingového trhu.*

- *Pokračovat v úspěšné spolupráci s bankovními ústavy, dále optimalizovat strukturu a cenu zdrojů refinancování.*

- *Dále zvyšovat kvalitu a odborné schopnosti všech zaměstnanců společnosti, posilovat týmovou spolupráci a firemní soudržnost, pokračovat v nasazování moderních informačních technologií.*

## EKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ A LEASINGOVÝ TRH V ČR V ROCE 2005

Objem leasingu movitých věcí členů Asociace leasingových společností ČR se proti roku 2004 zvýšil o 4% (při inflaci 1,8%). Do leasingového užívání byly předány movité věci v celkové pořizovací hodnotě 100,5 mld. Kč. Podíl hlavních komodit byl 46% osobní a lehká užitková vozidla, 27% nákladní vozy a autobusy, 21% stroje a technologie.

Nárůstem objemu se UNILEASING a.s. posunul v pořadí největších leasingových společností podle objemu nově uzavřených leasingů na 19. místo, v objemu nákupu movitých věcí na místo 17.

Prodej nových osobních automobilů zaznamenal meziroční růst o 7,5%, vzhledem ke slabému roku 2004 se ale počet nově registrovaných osobních automobilů (166 423) pouze přiblížil k úrovni roku 2003 (167 660). Největší nárůst odbytu zaznamenala v tomto segmentu kategorie lehkých užitkových vozů N1 (+35%!), která je však pouze specificky českou reakcí na daňové předpisy, neboť umožňuje odepsat do nákladů předmět leasingu i odpočet DPH i u jinak drahých vozidel.

Statistika vývoje finančního leasingu je ovlivněna tím, že po daňových novelách DPH v roce 2004 se způsob pořízení části nových osobních automobilů přesunul

z leasingového pronájmu ke spotřebitelským úvěrům. Objem takto pořízených automobilů v roce 2005 odhadujeme na 8-10 mld. Kč.

Náš leasingový trh potvrdil dlouhodobou stabilitu, a tak zůstává nadále největším trhem zemí střední a východní Evropy. V rámci celé Evropy zaujímá 11. - 12. místo.

Podíl operativního leasingu se meziročně opět zvýšil a to z 8 na 12%.

V roce 2005 byly do leasingového užívání předány nemovitosti za 12,6 mld. Kč, což představuje růst 6,6%. Brzdou výraznějšího rozvoje leasingu nemovitostí zůstává dvojí zatížení daní z převodu nemovitostí.

Úrokové sazby dosáhly v ČR nejnižší úrovně poté, co ČNB snížila 29.4.2005 dvoutýdenní repo sazbu na historické minimum 1,75%. Zvýšení sazby zpět na 2,00% 31.10. 2005 proběhlo současně s růstem cen ropy a nejistotou v budoucím vývoji. Střednědobé sazby, které nejvíce ovlivňují cenu leasingu, stouply díky souhře více okolností v průběhu následujícího měsíce o více než jedno procento. Vysoce konkurenční prostředí na leasingovém trhu spolu s blížícím se koncem roku však způsobilo, že leasingové nabídky zůstaly na úrovni poloviny roku a zdražení úroků tak dále snížilo marži leasingu.

# CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost UNILEASING a.s. byla založena již roku 1991 a od počátku působí pouze v oblasti finančního leasingu a souvisejících finančních produktů a služeb. Vedle klasického finančního leasingu s následnou koupí nabízí také alternativní formy financování, tedy operativní leasing, splátkový prodej, spotřebitelský úvěr na nákup movitých věcí eventuálně i odkup pohledávek dodavatelů v případě bonitních zákazníků. Ve svém portfoliu má zastoupeny všechny druhy dopravních a přepravních zařízení, dále pak široké spektrum strojírenských, energetických, zdravotnických, sportovních, kancelářských a dalších zařízení, včetně technologií a technologických celků. Od roku 1993 je UNILEASING a.s. aktivním členem Asociace leasingových společností České republiky.

Sídlo společnosti a její administrativní zázemí se nachází v Klatovech, obchodní působení po celé republice zajišťuje patnácti pobočkami. V závěru loňského roku byla otevřena další pobočka v Praze s cílem lepšího obchodního pokrytí Prahy a středočeského kraje. Sídlo nové pobočky je v Praze 6 – Ruzyni.

UNILEASING a.s. se profiluje jako zákaznický orientovaná společnost, díky vlastnické a manažerské struktuře je společnost schopna rychle reagovat na požadavky zákazníků a měnit se potřeby trhu. Objemem ročně uzavíraných obchodů se UNILEASING a.s. řadí mezi dvacet největších leasingových společností s univerzálním komoditním zaměřením v České republice. Refinancování společnosti je zajišťováno ve spolupráci s nejvýznamnějšími bankovními ústavami.

## OBCHODNÍ ČINNOST

Společnost UNILEASING a.s. nabízí svým obchodním partnerům ucelený soubor produktů financování movitých věcí. Převládající formou je stále finanční leasing movitých věcí, v nabídce jsou ale i další možnosti financování podle konkrétních požadavků klienta. UNILEASING a.s. je pružná a progresivní společnost, každý obchod – tedy pořízení, pojištění i splácení může být připraven „na míru“ přesně podle potřeb klienta. Součástí financování jsou i další služby, především široká nabídka výhodného pojištění předmětů leasingu, a to jak po dobu trvání leasingové smlouvy, tak i po jejím ukončení.

Společnost UNILEASING a.s. si zakládá na pružné a rychlé reakci na požadavky trhu a obchodních partnerů, díky operativnosti řízení a využívání moderních technologií je schopna i složité případy schválit a realizovat v průběhu několika hodin.

## FINANČNÍ PRODUKTY

### STANDARDNÍ FINANČNÍ LEASING NOVÝCH I POUŽITÝCH MOVITÝCH VĚCÍ.

Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí movité věci, splňuje potřebné podmínky zákona o dani z příjmu a umožňuje rychlejší promítnutí investice do nákladů.

### ZPĚTNÝ LEASING MOVITÝCH VĚCÍ VČETNĚ INDIVIDUÁLNĚ DOVEZENÝCH VOZIDEL, STROJŮ A NOVĚ VYBUDOVANÝCH TECHNOLOGICKÝCH CELKŮ.

Jedná se opět o finanční pronájem, kdy dodavatel a nájemce jsou jedna a ta samá osoba. Používá se v případech, kdy nájemce již předmět vlastní, nebo se podle již uzavřené smlouvy vlastníkem po předání či dobudování stane. Zpětný leasing je možno použít i na uvolnění finančních prostředků pro provozní potřeby nebo pro financování investice, kterou není možno realizovat finančním pronájemem.

### SPLÁTKOVÝ PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ V PŘÍPADECH, KDY JE TATO FORMA PRO KLIENTA VÝHODNĚJŠÍ.

Pokud situace vyžaduje, aby klient byl vlastníkem pořizovaného předmětu z důvodů například poskytnutí dotace, prokazování způsobilosti atd., není možné použít finanční pronájem, kde vlastníkem je leasingová společnost. Předmět je klientovi prodán s dohodnutým splátkovým kalendářem.

### ODKUP POGLEDÁVEK DODAVATELŮ BONITNÍCH KLIENTŮ.

V této variantě financování UNILEASING a.s. odkoupí od dodavatele pohledávku za investorem, který pak místo původnímu dodavateli splácí leasingové společnosti.

### SPOTŘEBITELSKÝ ÚVĚR

Pro fyzické osoby na pořízení movitých věcí, zejména dopravní techniky.

### OPERATIVNÍ LEASING DOPRAVNÍ TECHNIKY A STROJŮ

Pronájem movité věci bez následné koupě. Pronájem je doprovázen různým rozsahem služeb, které jsou zakalkulovány v dohodnutém nájemném.

### KOMBINACE VÝŠE UVEDENÝCH PRODUKTŮ VE SLOŽITÝCH PŘÍPADECH.

### KOMBINACE LEASINGU A ÚVĚRU ČMZRB S CELKOVOU SPLATNOSTÍ AŽ 10 LET.

Ve spolupráci s ČMZRB je možno zajistit financování investice na delší dobu kombinací leasingu a úvěru, investor pak splácí v prvním období leasing a ve druhém období úvěr.

## KOMODITY

### OSOBNÍ A DODÁVKOVÉ AUTOMOBILY

financování nových a ojetých osobních a dodávkových automobilů. Tyto komplexní služby jsou určeny občanům ČR, státním institucím, podnikatelským i jiným subjektům.

### AUTOBUSY A NÁKLADNÍ AUTOMOBILY

financování pomáhá drobným živnostníkům i velkým firmám při pořízení nových a ojetých autobusů, nákladních a speciálních automobilů všech značek a typů, návěsů, přívěsů a nástaveb.

### STAVEBNÍ STROJE, MANIPULAČNÍ A DOPRAVNÍ TECHNIKA

financování všech druhů mobilní stavební, manipulační a dopravní techniky, například stavebních strojů, vysokozdvížných vozíků, komunální techniky, lokomotiv, lodí a zemědělských a lesnických strojů.

### ZDRAVOTNICKÁ TECHNIKA

financování investic do sektoru zdravotnictví, jedná se například o zdravotnické přístroje, zubařská křesla, vybavení ordinací, nemocnic, operačních sálů, rehabilitačních zařízení, sanitní vozidla a další zdravotnickou techniku. Toto financování využívají jak soukromá zdravotnická zařízení, tak zdravotnická zařízení zřizovaná městy, kraji či jinými státními orgány.

### STROJE A TECHNOLOGIE

financování investic do strojního zařízení, a to strojů univerzálních i speciálních, jednoduchých strojních zařízení i náročných a složitých technologických celků pro nejrůznější průmyslové obory. Nájemci jsou jak drobní podnikatelé, malé i větší společnosti s ručením omezeným, tak i velké akciové společnosti, společnosti se zahraniční majetkovou účastí i společnosti mezinárodního významu.

### SPORTOVNÍ TECHNIKA A ZAŘÍZENÍ

financování předmětů a zařízení sportovního charakteru, například stroje pro úpravu lyžařských sjezdových i běžeckých tratí, lanovek, vleků, zasněžovacích systémů, přepravníků koní, zařízení pro úpravu golfových hřišť, zařízení pro bowling, squashová centra a podobně.

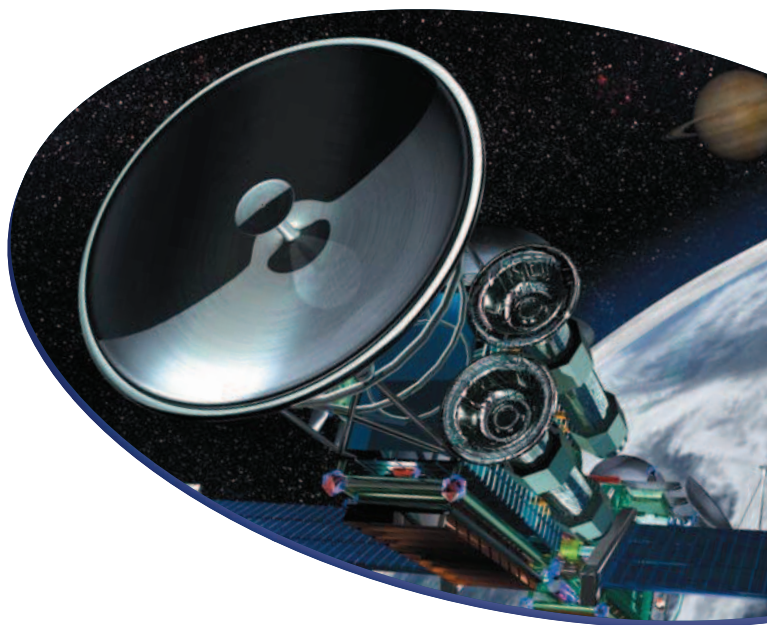
### UNILEASING a.s. nabízí různé možnosti a podmínky financování společné pro všechny produkty včetně doprovodných služeb:

- Splácení v CZK, EUR, případně v jiné požadované měně. Je vhodné pro nájemce, kteří mají v příslušné měně také inkaso za zboží nebo služby. V opačném případě by nájemce nesl kurzovou rizika z budoucího vývoje jednotlivých měn.
- Splátky mohou být buď v průběhu trvání smlouvy neměnné (fixní úroková sazba), nebo jsou závislé na vývoji smluvně dohodnuté sazby příslušné měny (PRIBOR, EURIBOR, ...).
- Splácení pravidelné i nepravidelné (sezónní, individuální) respektující nerovnoměrný průběh tržeb klienta v průběhu kalendářního roku, nebo i delšího období.

- Dovoz ze zemí EU, přímá úhrada dodavateli do zahraničí.
- Pojištění předmětu financování - v rámci pojistných smluv naší společnosti (klienti si mohou vybrat z několika pojišťoven, se kterými UNILEASING smluvně spolupracuje), nebo u vybraných klientů si pojištění předmětu leasingu sjedná klient samostatně u jím zvolené pojišťovny, zajišťujeme i výhodné pojištění po uplynutí doby financování.
- Poradenství a konzultace daňové účetních aspektů leasingových smluv.
- Pomoc při jednání s dodavateli při sestavování obchodních smluv.
- Prověření automobilů v zahraničních i tuzemských databázích.
- Kvalifikovaná analýza a vyhodnocování efektivnosti různých způsobů financování investičního záměru.

## PROGRAM PODPORY DODAVATELŮ

UNILEASING a.a. úzce spolupracuje s mnoha dodavateli movitých věcí, kteří případným zájemcům o koupi předmětu předkládají i nabídku na financování předmětu ze strany naší leasingové společnosti. Společnost má zpracován široký program podpory dodavatelů, který zahrnuje výhodné předfinancování nákupu předmětů leasingu, financování zásob nebo i dalších provozních potřeb dodavatele, případně i odkoupení pohledávek dodavatele. Pokud smluvní dodavatel pořizuje movité věci pro vlastní potřebu, obdrží nabídku leasingu se zvýhodněným úrokem. Součástí programu je i finanční a marketingová podpora spolupracujících prodejců a zprostředkovatelů.



# OBCHODNÍ VÝSLEDKY A PORTFOLIO

## OBJEM A STRUKTURA NOVĚ NAKOUPENÉHO PORTFOLIA

Celkový objem nově uzavřených obchodů v roce 2005 dosáhl 1 536 mil. Kč (v pořizovacích cenách). Z toho je 1 481 mil. Kč standardní leasing, 54 mil. Kč pak tvoří alternativní formy financování – splátkové prodeje a odkoupené pohledávky. Objem alternativního financování není sice významný, je ale důležitý z hlediska poskytování komplexních služeb našim stálým dodavatelům a nájemcům.

Objem nových obchodů vzrostl meziročně o 37% (1 536 mil. Kč v roce 2005, 1 122 mil. Kč v roce 2004). Kumulovaný růst objemu za poslední dva roky je 61%

(955 mil. Kč v roce 2003), za poslední čtyři roky pak plných 125% (682 mil. Kč v roce 2001). Dynamika růstu je dobře vidět z přiloženého grafu.

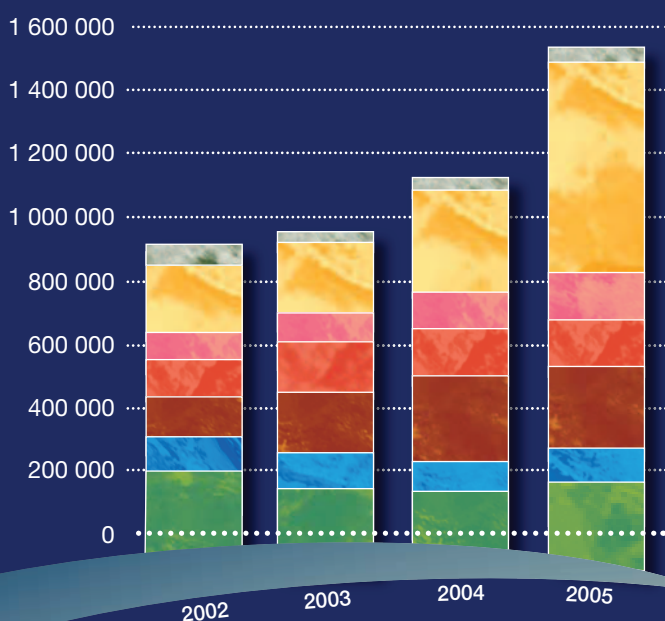
Z jednotlivých komodit byl největší nárůst ve skupině strojů a technologií, kde objem v roce 2005 (652 mil. Kč) přesáhl více jak dvojnásobně objem roku 2004 (319 mil. Kč). Významnější růst byl realizován také ve skupině mobilních strojů – 44% a dále pak 23% u osobních a dodávkových automobilů. S objemovým posunem kategorie strojů a technologií poklesl podíl dopravní techniky v nově nakoupených předmětech na 43%, v aktivním portfoliu pak tento podíl (v pořizovacích cenách) činí 52%.

druh	2002	%	2003	%	2004	%	2005	%	aktivní portfolio*	%
osobní a dodávkové	202 841	22	141 816	15	136 753	12	168 399	11	433 524	12
autobusy	107 868	12	114 841	12	90 353	8	101 622	7	353 242	9
nákladní automobily	124 282	14	192 834	20	275 130	25	258 511	17	731 588	19
tahače	110 989	12	157 717	17	146 351	13	138 784	9	436 280	12
mobilní stroje	88 815	10	89 185	9	111 699	10	161 177	10	442 218	12
stroje	256 275	28	218 869	23	318 606	28	652 953	42	1 358 241	36
alternativní financování	22 259	2	40 134	4	43 083	4	54 081	4		
<b>CELKEM</b>	<b>913 329</b>	<b>100</b>	<b>955 396</b>	<b>100</b>	<b>1 121 975</b>	<b>100</b>	<b>1 535 527</b>	<b>100</b>	<b>3 755 093</b>	<b>100</b>
Celkem předměty DHM	891 070	98	915 262	96	1 078 892	96	1 481 446	96		
-z DHIM dopravní technika	545 980	60	607 208	64	648 587	58	667 316	44	1 954 634	52

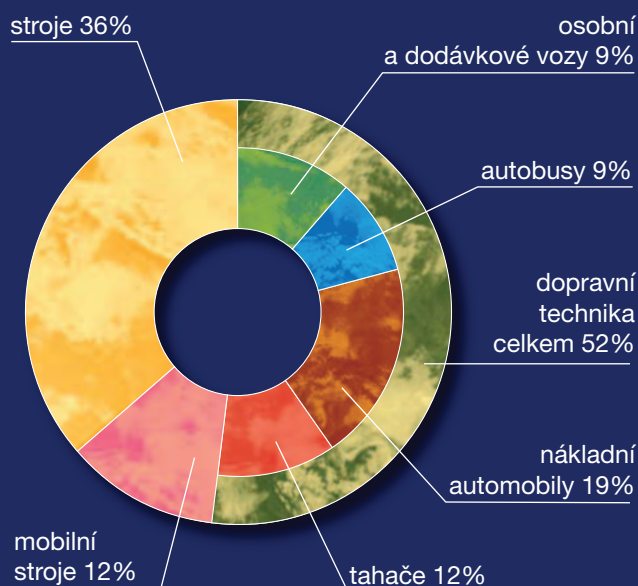
\* v pořizovacích cenách

Uvedené hodnoty jsou v tisících Kč.

## STRUKTURA NOVĚ NAKOUPENÉHO PORTFOLIA



## STRUKTURA AKTIVNÍHO PORTFOLIA DHIM



Skupina „**osobní a dodávkové automobily**“ zahrnuje osobní automobily, dodávkové automobily do 3,5t celkové hmotnosti, sanitní vozy a další vozidla zařazená v odpisové skupině 1.

Skupina „**autobusy**“ zahrnuje vozidla určená pro přepravu osob, která mají více jak 9 míst k sezení. Jedná se o minibusy i autobusy – městské, meziměstské (linkové) i dálkové (zájezdové).

Skupina „**nákladní automobily**“ zahrnuje vozidla pro přepravu nákladů s největší povolenou hmotností převyšující 3,5 tuny (valníkové, skříňové, sklápěcí, speciální), přívěsy, traktory, pojízdné zemědělské stroje a ostatní dopravní techniku v odpisové skupině 2.

Skupina „**tahače**“ zahrnuje vozidla určená k tažení návěšů a návěsů všech druhů.

Skupina „**mobilní stroje**“ zahrnuje manipulační techniku, bagry, rypadla, lokomotivy a ostatní železniční vozidla a lodě.

Skupina „**stroje a technologie**“ zahrnuje druhově velmi rozmanitý hmotný investiční majetek, například strojní vybavení lehkého a těžkého strojírenství, teplárenské technologie včetně generátorů elektřiny, telekomunikační, stavební techniku, potravinářské technologie, technologie zpracování druhotných surovin, zdravotnickou a kancelářskou techniku. Vzhledem k velké rozmanitosti této položky neuvádíme další podrobnější členění.

Skupina „**alternativní financování**“ zahrnuje všechny „neleasingové“ formy financování - hodnotu odkoupených pohledávek dodavatelů v pořizovacích cenách a objem smluv na splátkový prodej.

# EKONOMICKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI V ROCE 2005

## ÚVOD

Ekonomika společnosti je nejvíce ovlivněna nárůstem obchodů uzavřených v roce 2005, který činil 37%. Celková aktiva společnosti dosáhla 2,3 mld. Kč s růstem 30% oproti roku 2004. Největší podíl na aktivech má pochopitelně dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 2,2 mld. Kč, 97% tohoto majetku je předmětem leasingového pronájmu. Ostatní položky aktiv odpovídají zaměření společnosti, s výjimkou pohledávek po splatnosti, které se stále daří držet na naprosto minimální úrovni pod 1% tržeb.

Aktiva společnosti jsou kryta třemi hlavními zdroji: vlastním kapitálem společnosti, který po 15% růstu dosáhl 369 mil. Kč, bankovními úvěry ve výši 1 153 mil. Kč a zůstatkem přijatých záloh a mimořádných splátek v souhrnné výši 694 mil. Kč.

V roce 2005 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti z 56 na 224 mil. Kč, navýšení bylo realizováno z nerozděleného zisku minulých let.

S rostoucím objemem obchodů se zvyšují tržby společnosti, které s meziročním růstem o 15% dosáhly 1 145 mil. Kč. Růst tržeb je zpožděn za růstem nových obchodů, neboť tržby generované z uzavřeného obchodu se rovnoměrně rozdělí na celou dobu trvání obchodu. Při průměrné délce obchodu zhruba tři roky se tržby roku 2005 skládají z tržeb generovaných smlouvami uzavřenými v období 2002 až 2005. S každoročním růstem obchodů plynule rostou i tržby, měsíční tržby v období 12/2005 již přesáhly 100 mil. Kč. Analogicky roste také hlavní složka účetních nákladů, tedy odpisy dlouhodobého majetku, které dosáhly 955 mil. Kč.

Velmi potěšitelné je, že přes silný tlak klesajících marží na celém leasingovém trhu, stále rostoucí konkurenci a zvyšující se provozní náklady, dokázala společnost vytvořit prakticky stejný zisk jako v roce předešlém: 70,3 mil. Kč v roce 2005 proti 71,0 mil. Kč v roce 2004.

## KOMENTÁŘ K VÝZNAMNÝM EKONOMICKÝM HODNOTÁM A UKAZATELŮM

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (výnosy a náklady)

#### Výnosy

Celkové výnosy společnosti dosáhly v roce 2005, s meziročním nárůstem o 11%, tedy 1 253 mil. Kč. Tržby z leasingu činily 1 145 mil. Kč, jejich podíl na celkových výnosech představoval 91%. Další významnou část výnosů ve výši 68 mil. Kč tvoří tržby z prodeje předmětů leasingu po řádném a předčasném ukončení leasingových smluv.

#### Odpisy

Největší část nákladů tvoří odpisy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 955 mil. Kč. Jejich meziroční nárůst o 19% odpovídá 21% zvýšení brutto hodnoty tohoto majetku z 3 162 mil. Kč na 3 834 mil. Kč.



## **Nákladové úroky**

Výraznou nákladovou položkou jsou úroky. Nákladové úroky vzrostly z 28 mil. Kč v roce 2004 na 35 mil. Kč v roce 2005, tj. o 25%, přestože objem úvěrů vzrostl ve stejném období o 40% z 822 mil. Kč na 1 153 mil. Kč.

## **Zisk**

Výsledek hospodaření za účetní období 2005 ve výši 70 mil. Kč zůstal na úrovni roku minulého. Přes stále sílící konkurenci na leasingovém trhu se daří udržet podíl čistého zisku na tržbách z leasingu stabilně mezi 6% až 7%, a to zejména díky nízkému objemu nekvalitních a ztrátových obchodů. V nákladech společnosti jsou v roce 2005 stejně jako v letech předchozích zohledněny veškeré změny stavů opravných položek k aktivům společnosti, přičemž hodnota opravných položek k majetku ani k pohledávkám není významná díky vysoké kvalitě uzavíraných obchodů. Tato oblast je pod přísným dohledem jak vedení společnosti, tak auditorské firmy.

# **ROZVAHA**

## **AKTIVA (druhy majetku)**

### **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek společnosti v zůstatkových cenách (netto hodnota) vzrostl v roce 2005 na 2 178 mil. Kč z 1 698 mil. Kč, tj. 28% nárůst oproti roku 2004. Tento majetek v pořizovacích cenách (brutto hodnota) dosáhl 3 834 mil. Kč. Na brutto i netto hodnotě dlouhodobého hmotného majetku se podílí majetek pronajímáný naší společností prostřednictvím leasingu plnými 97%. V roce 2005 byl nakoupen majetek určený pro leasing v objemu 1 481 mil. Kč, tj. o 37% více než v roce 2004, kdy činil objem nákupu tohoto majetku 1 079 mil. Kč.

### **Dlouhodobé pohledávky**

UNILEASING a.s. financuje vybrané investice bonitním klientům formou postoupení pohledávek. Jedná se zejména o pohledávky od dodavatelů zdravotnické techniky za institucemi, kterým vyhlášky nedovolují uzavírat leasingové smlouvy. Tyto pohledávky jsou postupně spláceny dle splátkových kalendářů. V roce 2005 byly nakoupeny dlouhodobé pohledávky s postupnou splatností v celkové pořizovací hodnotě 51 mil. Kč. Zároveň byl financován prostřednictvím splátkového prodeje ve výši 3 mil. Kč majetek podporovaný státními dotacemi, kde jiná forma financování opět nepřipadá v úvahu. V souvislosti s těmito produkty vykazuje naše společnost k 31. 12. 2005 dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 62 mil. Kč. K výběru klientů pro tento způsob financování přistupujeme velice pečlivě a obezřetně, proto žádná z těchto pohledávek není po splatnosti.

## **Krátkodobé pohledávky**

Krátkodobé pohledávky (vše v netto hodnotách) k 31. 12. 2005 činily 59,3 mil. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 20,5 mil. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů zahrnují pohledávky ze splátkového prodeje a postupně splácených nakoupených pohledávek v celkové výši 10,7 mil. Kč do splatnosti, pohledávky z leasingu ve výši 3,5 mil. Kč a pohledávky z vyfakturovaných úroků z prodlení a smluvních pokut ve výši 6,3 mil. Kč. Podíl krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů (20,5 mil Kč) na tržbách z leasingu (1 145 mil. Kč) činil 1,8%.

Za nejdůležitější ukazatel kvality leasingové společnosti považujeme objem pohledávek po splatnosti. Z netto hodnoty pohledávek z leasingu ve výši 3,5 mil Kč jsou po splatnosti 2,9 mil. Kč, tedy pouhých 0,26% z tržeb.

## **PASIVA (zdroje krytí majetku)**

### **Vlastní kapitál**

Díky pravidelné tvorbě významných částek kladného hospodářského výsledku, včetně 70 mil. čistého zisku za rok 2005, dosáhl k 31. 12. 2005 vlastní kapitál hodnoty téměř 370 mil. Kč. Vlastní kapitál se tak významným způsobem podílí na krytí aktiv společnosti.

Základní kapitál byl navýšen v roce 2005 rozhodnutím valné hromady z nerozděleného zisku minulých let na 224 mil. Kč z 56 mil. Kč. Důvodem pro navýšení byla deklarace stability společnosti.

V souvislosti s navýšením základního kapitálu byl jednorázově doplněn z téhož zdroje rezervní fond. Rezervní fond je naplněn na současných 45 mil. Kč, což představuje zákonem stanovenou výši 20% základního kapitálu.

### **Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky činí 74 mil. Kč. Z toho 18 mil. Kč představují přijaté zálohy na budoucí leasingové splátky, které budou postupně zúčtovány v průběhu několikaletého trvání leasingových smluv. Hodnota těchto záloh klesá, neboť od poloviny roku 2004 jsou uzavírány v převážné většině leasingové smlouvy s první zvýšenou splátkou nájemného, roste tedy výrazněji ukazatel časového rozlišení výnosů. Zbývající část dlouhodobých závazků tvoří odložený daňový závazek 56 mil. Kč, který vzrostl oproti roku 2004 o 18 mil. Kč. Vznikl zejména vlivem odlišnosti účetních odpisů od uplatňovaných zrychlených daňových odpisů dlouhodobého hmotného majetku. Nárůst odloženého daňového závazku v roce 2005 o 45% je dán podstatně vyšším rozdílem mezi uplatňovanými účetními odpisy (po dobu leasingové smlouvy) a daňovými odpisy (zrychlenými), neboť od 1. 1. 2005 došlo ke zkrácení doby odpisování a zároveň zvýšení ročních odpisových sazeb a koeficientů pro zrychlené odpisování dlouhodobého hmotného majetku pro účely daně z příjmů.

### **Krátkodobé závazky**

Krátkodobé závazky činily 96 mil. Kč. Nejvýznamněji se na nich podílí přijaté zálohy ve výši 58 mil. Kč, a to zejména z titulu našimi klienty dopředu zaplaceného budoucího nájemného. Závazky z obchodních vztahů v hodnotě 34 mil. Kč jsou všechny do lhůty splatnosti, stejně tak ostatní krátkodobé závazky. Společnost k 31. 12. 2005 nevykazuje, ani nikdy v minulosti nevykazovala, žádné závazky po splatnosti. Své závazky vůči bankovním ústavům, státu, institucím zdravotního a sociálního pojištění i všem svým obchodním partnerům plní UNILEASING a.s. vždy řádně a včas.

### **Úvěry**

Vedle vlastního kapitálu společnosti jsou hlavním zdrojem refinancování leasingových obchodů bankovní úvěry, jejichž zůstatek na konci roku 2005 činil 1 153 mil. Kč. Nárůst oproti předchozímu roku vyplývá z nárůstu objemu pronajímaného majetku. Všechny úvěry jsou čerpány jako střednědobé se splatností 3 až 4 roky, což kopíruje splatnost financovaných leasingových smluv. Jako krátkodobé úvěry v hodnotě 92 mil. Kč jsou vykazovány pouze zůstatky těch dlouhodobých úvěrů, jejichž poslední část bude splacena v průběhu roku 2006. Z relevantních poměrových ukazatelů k úvěrům je možno zmínit poměr netto hodnoty dlouhodobého hmotného majetku k úvěrům ve výši 189% a poměr vlastního kapitálu k úvěrům, který dosahuje 32%. Hlavním zdrojem pro splácení úvěrů jsou budoucí příjmy společnosti

z leasingových a ostatních finančních smluv. Tyto budoucí příjmy mají k 31. 12. 2005 celkovou hodnotu 2 257 mil. Kč. Po očištění o budoucí úhrady DPH 344 mil. Kč, pojistného zahrnutého ve splátkách a úroků 39 mil. Kč zůstávají budoucí zdroje pro splácení úvěrů ve výši 1 764 mil. Kč, což představuje 153% zůstatku úvěrů ke stejnému datu.

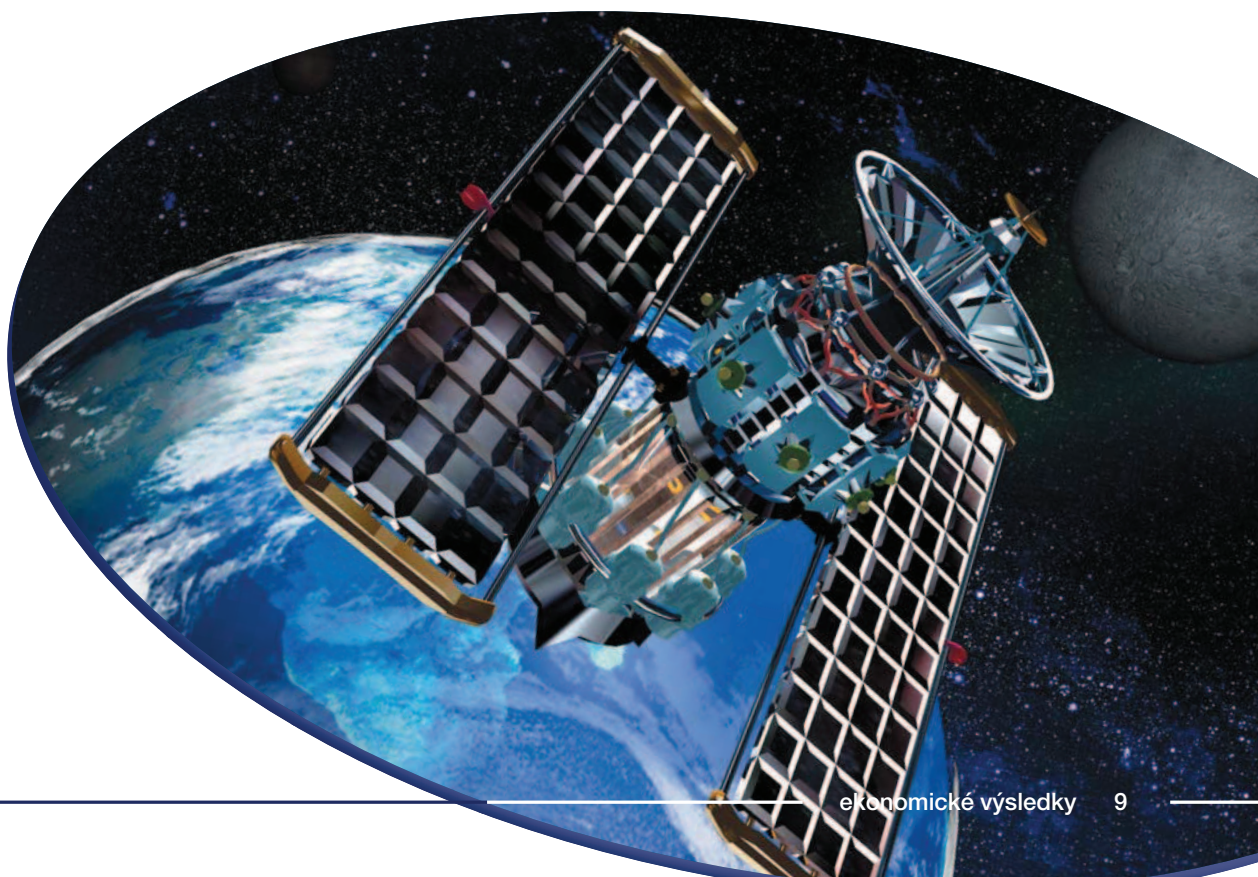
### **Ostatní pasiva**

Nejvýraznější složkou ostatních pasiv jsou výnosy příštích období ve výši 618 mil. Kč. Jsou tvořeny první mimořádnou splátkou nájemného, eventuálně vlivem rychlejšího splácení oproti době trvání leasingové smlouvy. Tento zůstatek výnosů příštích období k 31. 12. 2005 bude v průběhu jednotlivých leasingových smluv postupně rozpuštěn do výnosů příslušného účetního období.

### **Závěr**

Finanční situace a dosavadní ekonomické i obchodní výsledky společnosti jsou dostatečnou zárukou stability společnosti pro všechny její obchodní partnery a představují dobré výchozí podmínky pro další pokračování pozitivního rozvoje společnosti UNILEASING a.s. v následujících letech.

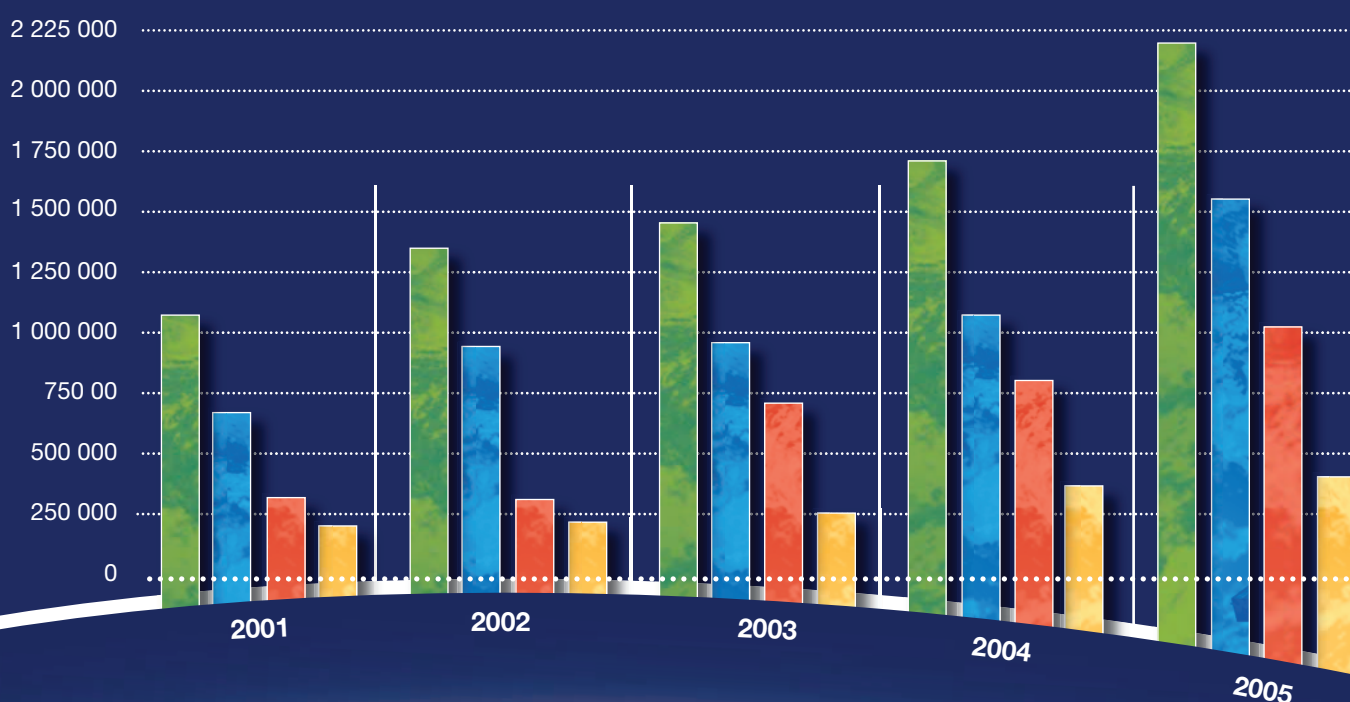
Vývoj vybraných ekonomických ukazatelů za poslední čtyři roky je pro přehlednost uveden v následující tabulce a grafu, podrobné údaje za poslední dva roky jsou pak obsaženy v základních účetních výkazech.



## VYBRANÉ HODNOTY ZA OBDOBÍ 2001 AŽ 2005 SPOLEČNOSTI UNILEASING A.S., KLATOVY

	2001	2002	2003	2004	2005
výnosy celkem	816 054	885 767	1 001 214	1 132 443	1 252 596
z toho tržby z leasingu	724 660	813 283	911 452	993 018	1 144 678
provozní výsledek hospodaření	91 326	99 635	107 378	117 852	116 744
finanční výsledek hospodaření	-24 283	-27 217	-23 432	-23 319	-27 846
z toho nákladové úroky	28 522	33 035	29 859	27 897	34 526
hrubý zisk	72 003	72 418	83 946	94 533	88 898
čistý zisk	48 606	51 034	62 402	71 021	70 266
Nové obchody v pořizovacích cenách	682 152	913 329	955 396	1 121 975	1 535 527
Aktiva celkem netto	1 140 646	1 363 469	1 551 780	1 787 819	2 312 036
DHM BRUTTO (pořizovací ceny)	2 096 665	2 372 697	2 715 560	3 161 568	3 833 833
DHM NETTO (zůstatkové ceny)	1 099 685	1 314 706	1 470 711	1 698 495	2 177 726
krátkodobé pohledávky netto	23 416	16 749	21 657	20 863	59 290
z toho krát. pohl. z obch. vztahů	11 648	12 606	8 260	10 518	20 546
z toho po splatnosti z leasingu	5 706	5 571	3 266	3 374	2 945
vlastní kapitál	180 597	217 446	249 227	320 248	369 234
zůstatek záloh a čas. rozliš. výnosů	489 083	535 385	558 826	571 752	693 641
úvěry	398 958	551 847	683 527	822 295	1 153 156

Uvedené hodnoty jsou v tisících Kč.



# VÝROK AUDITORA

## Zpráva auditora

Auditor PKM Audit & Tax s.r.o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 108 00, oprávněný k auditorské činnosti podle Zákona ČNR 254/2000Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo osvědčení 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo osvědčení 520, ověřil účetní závěrku společnosti:

### UNILEASING a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeného Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 561

Randova 214, 339 01 Plzeň  
IČO: 25205552

za období od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2005 společnosti UNILEASING a.s. identifikované v této účetní závěrce. Za sestavení této účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti UNILEASING a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok zní: **BEZ VÝHRAD**

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti k 31.12.2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

PKM Audit & Tax s.r.o.  
U Tvrze 38  
108 00 Praha 10  
osvědčení číslo 455  
Ing. Václava Pekařová, osvědčení číslo 520

*Pharon*  
Dne 14.3.2006



PKM Audit & Tax s.r.o.  
U Tvrze 38, 100 00 Praha 10  
DIČ: CZ27377683  
tel.: 274 779 973, 274 784 816  
e-mail: info@pkm-audit.cz

AKTIVA ASSETS		2005	2004
	AKTIVA CELKEM TOTAL ASSETS	2 312 036	1 787 819
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL RECEIVABLES FOR SUBSCRIPTION	0	0
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK FIXED ASSETS	2 183 938	1 703 912
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek intangible fixed assets	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek tangible fixed assets	2 177 726	1 698 495
	pozemky landed properties	2 771	2 770
	stavby buildings	9 067	9 570
	samostatné movité věci separate movable objects	2 122 703	1 648 514
	nedokončený dlouhodobý hmot. majetek incomplete tangible fixed assets in progress	0	1 772
	poskyt. zálohy na dlouhod. hmot. majetek advances paid on long-term tangible assets	43 185	35 869
III.	Dlouhodobý finanční majetek long-term financial assets	6 212	5 417
	podíly v ovládaných a řízených osobách hold. in comp. with controlling infl.	116	80
	podíly v účet. jed. s podstatným vlivem hold. in comp. with substantial infl.	6 096	5 337
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA CURRENT ASSETS	126 506	80 167
II.	Dlouhodobé pohledávky long-term receivables	62 045	57 582
III.	Krátkodobé pohledávky short-term receivables	59 290	20 863
	pohledávky z obchodních vztahů trade receivables	20 546	10 518
	stát-daňové pohledávky state-tax receivables	28 367	2 049
	krátkodobé poskytnuté zálohy short-term advance payments	390	363
	dohadné účty aktivní conjunctural accounts of assets	3 915	1 872
	jiné pohledávky other receivables	6 072	6 061
IV.	Krátkodobý finanční majetek short term financial assets	5 171	1 722
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ ACCRUALS	1 592	3 740

PASIVA LIABILITIES		2005	2004
	PASIVA CELKEM TOTAL LIABILITIES	2 312 036	1 787 819
A.	VLASTNÍ KAPITÁL EQUITY	369 234	320 248
I.	Základní kapitál registered capital	224 000	56 000
III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku reserve funds	44 800	11 200
IV.	Výsledek hospodaření minulých let profit (loss) of prev. years	30 168	182 027
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období profit (loss) of curr. acc. period (+/-)	70 266	71 021
B.	CIZÍ ZDROJE NOT-OWN CAPITAL	1 324 387	1 054 009
I.	Rezervy reserves	867	1 437
II.	Dlouhodobé závazky long-term payables	74 036	139 101
	dlouhodobé přijaté zálohy long-term advances	18 355	100 774
	odložený daňový závazek deferred tax obligations	55 681	38 327
III.	Krátkodobé závazky short-term payables	96 328	91 176
	závazky z obchodních vztahů trade obligations	34 300	27 514
	závazky k zaměstnancům obligations to employees	1 216	1 060
	závazky ze soc. zab. a zdrav. pojištění obligations from social security and health insurance	691	638
	stát - daňové závazky a dotace state tax obligations	246	2 871
	krátkodobé přijaté zálohy short-term received advance	57 728	58 107
	dohadné účty pasivní conjunctural accounts of liabilities	1 987	826
	jiné závazky other liabilities	160	160
IV.	Bankovní úvěry a výpomoci bank loans and aids	1 153 156	822 295
	dlouhodobé bankovní úvěry long-term bank loans	1 060 491	762 979
	krátkodobé bankovní úvěry short-term bank loans	92 665	59 316
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ ACCRUALS	618 415	413 562

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT <b>INCOME STATEMENT</b>		2005	2004
I.	Tržby za prodej zboží <b>sales revenue on merchandise</b>	2 963	26 586
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží <b>spent costs on sold commodities</b>	2 796	23 464
+	<b>OBCHODNÍ MARŽE GROSS PROFIT</b>	167	3 122
II.	Výkony <b>production</b>	1 144 678	993 018
B.	Výkonová spotřeba <b>production consumption</b>	22 552	22 475
+	<b>PŘIDANÁ HODNOTA ADDED VALUE</b>	1 122 293	973 665
C.	Osobní náklady <b>personal expenses</b>	25 483	21 887
D.	Daně a poplatky <b>taxes and fees</b>	538	613
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <b>deprec. of long-term intangible and tangible fixed assets</b>	954 787	804 837
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu <b>sales rev. on long-term assets and mat.</b>	67 553	67 046
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu <b>net book values of long-term assets and materials</b>	55 370	60 320
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti <b>change of reserves and adjusting entries in operating area</b>	1 587	6 703
IV.	Ostatní provozní výnosy <b>other operating revenues</b>	24 731	36 959
H.	Ostatní provozní náklady <b>other operating expenses</b>	60 068	65 458
*	<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ OPERATION PROFIT (LOSS)</b>	116 744	117 852
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti <b>state mod. of reserves and adj. in financial area</b>	1 241	2 506
X.	Výnosové úroky <b>interest received</b>	3 331	2 540
N.	Nákladové úroky <b>interest expense</b>	34 526	27 897
XI.	Ostatní finanční výnosy <b>other financial revenues</b>	9 340	6 295
O.	Ostatní finanční náklady <b>other financial expenses</b>	4 750	1 751
*	<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PROFIT (LOSS) FROM FIN. OPERATIONS</b>	-27 846	-23 319
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost <b>income tax on ordinary income</b>	18 632	23 512
	splatná <b>due</b>	1 277	20 275
	odložená <b>deferred</b>	17 355	3 237
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST ORDINARY INCOME</b>	70 266	71 021
***	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PROFIT (LOSS) OF OCCUR. ACC. PERIOD</b>	70 266	71 021
	Výsledek hospodaření před zdaněním <b>profit (loss) before tax</b>	88 898	94 533

v tisících Kč in thousands CZK



# FOREWORD

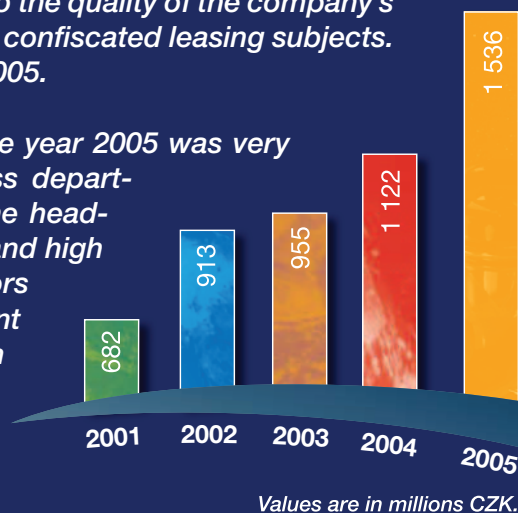
In the year 2005 the company's registered capital was mounted up from 56 to 224 mil. CZK, that means to the quadruple of the previous value. This increase that was made out of undistributed profit of last years means significant step to capital stabilization of the company and certainly indicates positive signal toward all our business partners as well. The Register of Companies implemented the relevant change at 2<sup>nd</sup> July 2005.

By reaching the volume of 1536 mil. CZK, UNILEASING a.s. exceeded the border of 1,5 billion of newly enclosed contracts, the year-on-year increase went over 37%. It is an important volume shift of the company in the czech leasing market, after all compared to the year 2003, when the volume of contacts reached 955 mil. CZK, the increased exceeded 60 % in last two years. The company managed to success on business in the world of keen competition, in addition to continuous concentration of the market. In the leasing company rating based on the volume of newly purchased movable assets the company moved to 17<sup>th</sup> position and so it is the biggest independent leasing company in the Czech Republic.

It is important that even by this significant increase of the contracts volume in the previous years, the overdue receivables amount remains at the minimum level. The reached value of 2,9 mil. CZK is even the lowest level in last five years. It is the result of long-term business policy of the company, because the analysis and risk care giving of the business in preparing were always preferred to the volume aspect. It is also confirmed by the successfulness of complex process of the receivables management.

The fact that the after tax profit reached 70,3 mil. CZK and remained at the same level as in the year 2004 (71,0 mil. CZK) is also positive. This ratio is understandably under pressure of decreasing margins and increasing costs in the long term. The achieved level is beside the increase of contracts volume significantly caused by the fact that thanks to the quality of the company's deals it didn't have to create rectifying items to receivables or confiscated leasing subjects. The equity reached the value of 369 mil. CZK as per 31. 12. 2005.

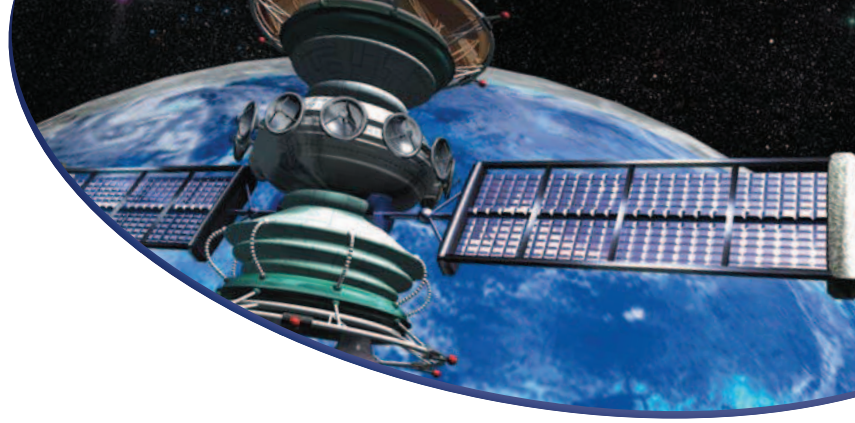
According to achieved results it is possible to claim that the year 2005 was very successful. Achieved volume is a huge success of business department of the company – employees of branch offices and the head-quarter in Klatovy, their business skills, professional abilities and high commitment. We can similarly evaluate all other cooperators of the company, no matter it means receivables management or administrative background of the company. To all of them together belong the thanks of the board of director for achieved results.



Ing. Pavel Nový  
Deputy Chairman of the Board  
of Directors

Ing. Pavel Ovsík  
Chairman of the Board  
of Directors

Ing. Juraj Eölliös  
Member of the Board  
of Directors



## RESULTS OF THE YEAR 2005

*According to the results of the year 2005 the company's board of directors set the following aims for the year 2006:*

- The stabilization of the contracts volume at the level of the years 2004 - 2005. The board of directors declares that not the volume but maintenance of the leasing contracts quality and consequently the low volume of overdue receivables remain in preferences.*
- To secure the cooperation with contemporary suppliers of the leasing subjects and to look*

*for new suppliers of all movable commodities and for other business opportunities in all fields of leasing market.*

- To continue successful cooperation with banks, further optimization of the structure and cost of the refinancing sources.*
- To go on increasing the quality and professional ability of all our employees, to strengthen the team cooperation and the firm solidarity, to go on implementing the modern information technologies.*

# ECONOMIC ENVIRONMENT AND THE LEASING MARKET IN THE CZECH REPUBLIC IN THE YEAR 2005

The volume of movable assets leasing of the members of the Czech leasing and financial association has risen by 4% (with the inflation of 1,8%) compared to the year 2004. The movable assets in the total amount of 100,5 billion CZK were handed over into leasing usage. The share of main commodities formed 46% of cars and light useful cars, 27% of trucks and buses, 21% of machines and technology.

Thanks to the volume increase, UNILEASING a.s. moved in the rating of the biggest leasing companies based on the volume of new deals into 19<sup>th</sup> position, based on the volume of purchased movable assets into 17<sup>th</sup> position.

The sales of new cars noted year-on-year increase of 7,5%, with regards to weak year 2004 the number of newly registered cars (166 423) has only approached the level of the year 2003 (167 660). The biggest sales increase in this segment was noted by the category of light useful cars N1 (+35%!), but it is the specific czech reaction to tax precept only, because it enables to perform tax depreciation and to deduct VAT also by expensive cars.

The development statistic of financial leasing is influenced by the fact that after tax novels of VAT in the year 2004 the process of purchasing of part of new cars moved from leasing to consumer lending. The volume of purchased cars in this way is estimated to be 8 – 10 billion CZK in the year 2005.

Our leasing market confirmed long-term stability and thus remains the biggest market among the countries of Middle and East Europe. Within the whole Europe it ranks on 11<sup>th</sup> – 12<sup>th</sup> position.

The share of operative leasing increased again from 8 to 12% year-on-year.

In the year 2005 the real properties in the amount of 12,6 billion CZK were handed over into leasing usage, which means the increase of 6,6%. The brake of more significant expansion of real properties leasing is still being the double real estate transfer tax burden.

The interest rates in the Czech Republic reached the lowest level after Czech National Bank decreased two-week repo rate to the historical minimum of 1,75 % on 29.4.2005. The increase of the rate to 2,00% on 31. 10. 2005 happened together with the crude oil price increase and the uncertainty of future development. The mid-term rates that influence leasing prices most increased thanks to the combination of more conditions during following month by more than 1%. Highly competitive leasing market together with oncoming end of the year caused that the leasing offers remained at the middle of the year's level and so the interest rates rise decreased the leasing margin.



# COMPANY PROFILE

UNILEASING a.s. company can be found on the Czech leasing market since the year 1991 and from that time it has been providing financial leasing and related services exclusively. Beside classic financial leasing with consequential purchase it also offers alternative forms of financing, that means operative leasing, installment trade, consumer lending for purchasing movable assets and eventually suppliers receivables accession for solvent clients as well. It has all kinds of transport and shipping technologies, further more the wide range of engineering, energetic, medical, sport, office and other equipment together with technologies and technological units in its portfolio. The company has been active member of the Czech leasing and financial association since 1993.

The headquarter of the company and its administrative

background are situated in Klatovy. The company is represented by fifteen branch offices. We established another branch office in Prague at the end of the year with the aim of better business coverage of Prague and middle Bohemia. The new office is situated in Prague 6 – Ruzyně.

UNILEASING a.s. profiles itself as client-oriented company. Thanks to proprietary and managerial structure the company is able to react quickly to customers requirements and to changing demands of the market. By the volume of annually enclosed contracts, UNILEASING a.s. is in top twenty of the leasing companies in the Czech Republic that are involved in the universal commodities leasing. Refinancing of the company is provided by the cooperation with the most significant bank institutions.

## TRADE ACTIVITY

The company UNILEASING a.s. offers to its business partners integrated collection of movable assets financing products. Financial leasing of movable assets is still a dominant form of financing, but there are other possibilities of financing according to concrete clients demands in our offer. UNILEASING a.s. is flexible and progressive company. Each deal – that means purchase, insurance and payments can be “cut” for specific client’s needs. Other services, especially wide offer of profitable leasing subjects insurance during the leasing contract duration and after its termination as well, are the components of financing.

The company UNILEASING a.s. takes pride in flexible and fast reaction to demands of market and business partners, thanks to operative management and use of modern technologies it is able to agree and realize even complicated cases within few hours.

## FINANCIAL PRODUCTS:

### **STANDARD FINANCIAL LEASING OF NEW AND USED MOVABLE ASSETS.**

It considers financial leasing with sequential purchase; it fulfills necessary conditions of income tax law and enables faster projection of investment into costs.

### **LEASE BACK OF MOVABLE ASSETS TOGETHER WITH INDIVIDUALLY IMPORTED VEHICLES, MACHINES AND NEWLY CONSTRUCTED TECHNOLOGICAL UNITS.**

It considers financial leasing, when supplier and lessee is the same person. It is used in cases when lessee is already the owner of the subject or is going to become after the handover or finishing according to enclosed contract. The lease back operation can be used to release financial resources for operating purposes or to finance investments that can not be realized by financial leasing.

### **INSTALLMENT TRADE OF MOVABLE ASSETS IN CASE THAT THIS FORM IS MORE PROFITABLE FOR CLIENT.**

If the situation calls the client to be the owner of purchasing subject by reason of e.g. provided dotation, proving competence, etc., it is not possible to use financial leasing when the leasing company is the owner. The subject is sold to the client with agreed installment calendar.

### **RECEIVABLES ACCESSION OF SOLVENT CLIENTS SUPPLIERS.**

In this option of financing UNILEASING a.s. buys back from supplier the receivable of investor who pays to leasing company afterward instead of to supplier.

### **CONSUMER LENDING**

for individuals to purchase movable assets, especially for transport technology.

### **OPERATIVE LEASING OF TRANSPORT TECHNOLOGY AND MACHINES**

means leasing of movable assets without subsequent purchase. The leasing goes along with different range of services that are calculated in arranged rent.

### **COMBINATION OF ABOVE MENTIONED PRODUCTS IN DIFFICULT CASES.**

### **COMBINATION OF LEASING AND LOAN FROM ČMZRB WITH TOTAL MATURITY UP TO 10 YEARS.**

In cooperation with ČMZRB it is possible to arrange investment financing for longer period thanks to combination of leasing and loan, investor thus pay off leasing in first period and the loan in second one.

## COMODITIES

### CARS AND VANS

financing of new and used cars and vans. These complex services are appointed for citizens of Czech Republic, state institutions, business and other subjects.

### BUSES AND LORRIES

financing helps small tradesmen as well as big companies to finance new and used buses, lorries and special vehicles of all brand names and kinds, trailers and extensions.

### BUILDING MACHINES, MANIPULATIVE AND TRANSPORT TECHNOLOGY

financing of all kinds of mobile building, manipulative and transport technology (e.g. building machines, fork lift trucks, communal technology, locomotives, ships and agricultural and forestry machines).

### MEDICAL TECHNOLOGY

financing investments into medical sector, it means e.g. medical instruments, dentists chairs, equipment of consulting rooms, hospitals, operating rooms, remedial equipment, ambulances and other medical technology. This financing is used by both private medical institution and institutions established by towns, regions or other state authorities.

### MACHINES AND TECHNOLOGY

financing of investments into machines, covering the range of universal and special machines, basic machine equipment and demanding and complicated technological systems for the various industry areas. The lessees are private entrepreneurs, small and bigger limited liability companies and big joint stock companies, companies with foreign capital interests and companies with international importance.

### SPORTING TECHNOLOGY AND EQUIPMENT

financing of items and equipment of sporting character, e.g. machines for adjusting the downhill and cross-country tracks, cableways, ski lifts, snow systems, horse containers, golf courts adjustment machines, equipment for bowling, squash centers, etc.

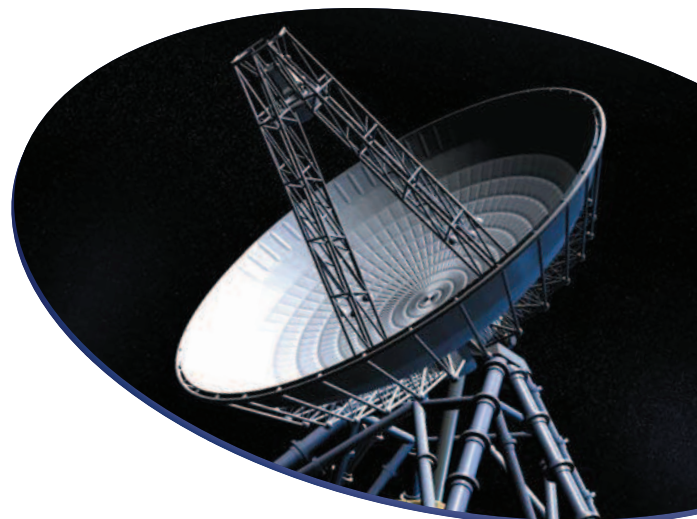
### UNILEASING a.s. offers different financial possibilities and conditions common for all products including supporting services:

- Installments in CZK, EUR, eventually in other required currency. It is suitable for lessees that have encashment for goods or services in relevant currency. Otherwise the lessee would bear the exchange rate risk of future currency development.
- Installments can be either unchangeable during the contract's duration (fix interest rate) or dependent on the development of rate of appropriate currency arranged by contract (PRIBOR, EURIBOR,...).

- Regular or irregular (seasonal, individual) installments that respect unstable client's sales run during the year or even longer period.
  - Import from countries of EU, direct payment to supplier abroad.
  - Insurance of financed subject – within the scope of insurance contracts of our company (clients can choose from several insurance companies that UNILEASING a.s. is cooperating with) or selected clients can insure the leasing subject themselves by their chosen insurance company, we also provide profitable insurance after expiration of financing period.
  - Consultancy about accounting and tax aspects of leasing contracts.
  - Help to negotiate with suppliers in framing of business contracts.
  - Car verification in domestic and foreign databases.
- Qualified analysis and evaluation of efficiency of different kinds of investment aim financing.

## PROGRAM OF SUPPLIERS SUPPORT

UNILEASING a.s. closely cooperates with many suppliers of movable assets that set out proposition of financing from side of our company to potential interested clients. The company has processed wide program of suppliers support that covers profitable prefinancing of purchasing leasing subjects, financing of stores or other operating needs of supplier, eventually suppliers receivables accession as well. If contracting supplier purchases movable assets for his own purpose, he obtains leasing offer with favored interest rate. Financial and marketing support of cooperating suppliers and mediators are part of the program.



# BUSSINES RESULTS OF THE YEAR 2005

## BUSSINES AND STRUCTURE OF NEWLY PORTFOLIO

The total volume of newly enclosed deals reached 1 536 mil. CZK in the year 2005 (in purchase price). Standard leasing amounts to 1 481 mil. CZK, 54 mil. CZK are formed by alternative forms of financing – installment trade and repurchased receivables. The volume of alternative financing is not significant though, but it is important in light of providing complex services to our stable suppliers and lessees.

The volume of new deals increased by 37% according to the last year (1 536 mil. in the year 2005, 1 122 mil. CZK in the year 2004). The cumulative increase of volume is 61%

during last two years (955 mil. in the year 2003), and 125% during last four years (682 mil. in the year 2001). Dynamic of the increase is well-seen in enclosed graph.

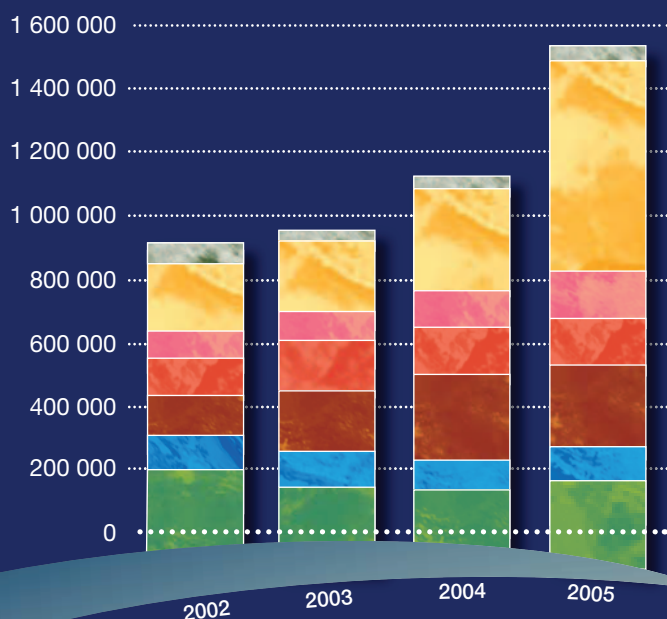
In the year 2005 the biggest increase out of particular commodities was in commodity of machines and technology where the volume exceeded more than doubly the volume of the year 2004 (319 mil. CZK). More remarkable increase was realized also in the commodity of mobile machines – 44% and further 23% in the commodity of cars and vans. The share of transport technology in newly purchased subjects decreased to 43% with the volume shift of category of machines and technology; formed 52% (in purchase prices) in active portfolio

type	2002	%	2003	%	2004	%	2005	%	active portfolio*	%
cars and vans	202 841	22	141 816	15	136 753	12	168 399	11	433 524	12
buses	107 868	12	114 841	12	90 353	8	101 622	7	353 242	9
trucks	124 282	14	192 834	20	275 130	25	258 511	17	731 588	19
truck tractors	110 989	12	157 717	17	146 351	13	138 784	9	436 280	12
mobil machines	88 815	10	89 185	9	111 699	10	161 177	10	442 218	12
machines	256 275	28	218 869	23	318 606	28	652 953	42	1 358 241	36
alternativní financování	22 259	2	40 134	4	43 083	4	54 081	4		
<b>TOTAL</b>	<b>913 329</b>	<b>100</b>	<b>955 396</b>	<b>100</b>	<b>1 121 975</b>	<b>100</b>	<b>1 535 527</b>	<b>100</b>	<b>3 755 093</b>	<b>100</b>
Celkem předměty DHM	891 070	98	915 262	96	1 078 892	96	1 481 446	96		
-hauling machinery	545 980	60	607 208	64	648 587	58	667 316	44	1 954 634	52

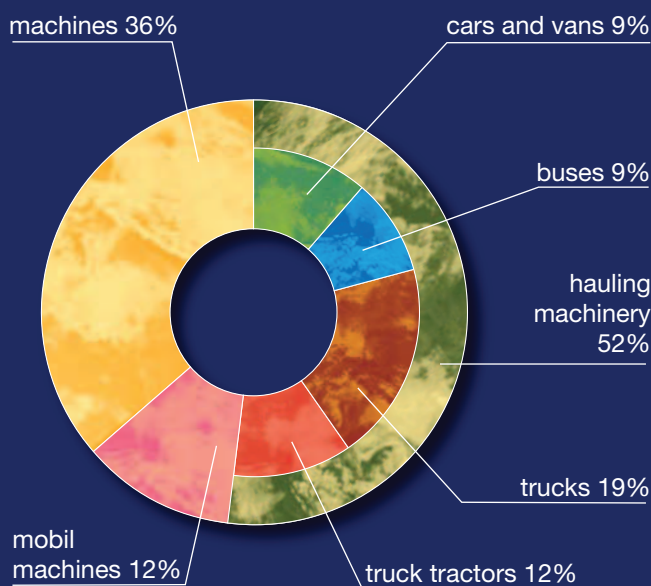
\* in the purchase prices

Values are in thousands CZK

## THE STRUCTURE OF NEWLY BOUGHT PORTFOLIO



## THE STRUCTURE OF ACTIVE ASSETS PORTFOLIO



The group **“cars and vans”** covers cars, vans up to 3,5 tons of the total weight, ambulances and other vehicles belonging to the depreciation category 1.

The group **“buses”** includes vehicles appointed for the transportation that have more than 9 seats. It means mini-buses and buses – urban, inter-city (line) and long-distance (touring).

The group **“trucks”** covers vehicles appointed for the transportation of loads, with the biggest possible weight exceeding 3, 5 tons (dray, box, folding, special), trailers, tractors, agricultural vehicles and other transport technology in the depreciation category 2.

The group **“truck tractors”** includes vehicles appointed for drawing trailers and the trailers of all kinds.

The group **“mobile machines”** covers manipulative technology, excavators, diggers, locomotives and other rail vehicles and ships.

The group **“machines and technology”** includes various types of investment property such as light and heavy machines, heat technology including electricity generators, telecommunication, building machines, food technology, technology of processing secondary raw materials, medical and office equipment technology. According to huge range of this commodity we are not showing more detailed report.

The group **“alternative financing”** covers all “non-leasing” forms of financing – the value of suppliers receivables surrender in purchase price and the volume of installment trade contracts.

# ECONOMIC RESULTS OF THE COMPANY IN THE YEAR 2005

## FOREWORD

The company's economy is mostly influenced by the increase of enclosed trades in the year 2005 that formed 37%. Total assets reached 2,3 billion CZK with the increase of 30 % compared to the year 2004. Tangible fixed assets have naturally the biggest share of assets amounting to 2,2 billion CZK, 97% out of these assets are subjects of leasing. Other items of assets correspond with company's scope, except of overdue receivables that we are still able to retain on absolutely minimal level below 1% of sales.

Company's assets are covered by three main sources: company's equity that reached 369 mil. CZK after increase of 15 %, bank loans amounting to 1 153 mil. CZK and the rest of received advances and exceptional payments in total amount of 636 mil. CZK.

In the year 2005 it comes to the increase of company's registered capital from 56 to 224 mil. CZK, the increase was made out of undistributed profit of previous years.

With increasing trades volume the company's sales are also rising and reached 1 145 mil. CZK with year-on-year increase of 15 %. The sales increase is delayed to the increase of new trades because sales, generated from enclosed trades, are equally divided into the whole time of trade's duration. With the average trade's duration of three years the sales of the year 2005 are formed by sales generated by contracts enclosed in period of the years 2002 - 2005. With annual increase of trades the sales are also raising, monthly sales in 12/2005 have already exceeded 100 mil. CZK. Also the main item of accounting costs, that means depreciation of long-term assets that amounted to 955 mil. CZK is increasing analogously.

It is very pleasant that even through the strong pressure of decreasing margins on the entire leasing market, constantly growing competition and increasing operating

costs the company proved to create practically the same profit as in the previous year: 70,3 mil. CZK in the year 2005 compared to 71,0 mil. CZK in the year 2004.

## THE IMPORTANT ECONOMIC VALUES AND INDICATORS COMMENTARY

### *LOST AND PROFIT SHEET (revenues and costs)*

#### **Revenues**

The total revenues of the company reached 1 253 mil. CZK in the year 2005 with year-on-year increase of 11 %. Sales revenues from leasing amounted to 1 145 mil. CZK, their share on total revenues formed 91 %. Another significant part of revenues, amounting to 68 mil. CZK, is formed by sales of leasing subjects after regular and premature ending of leasing contracts.

#### **Depreciation**

The biggest part of costs is formed by depreciation of long-term tangible assets in the amount of 955 mil. CZK. Its year-on-year increase of 19 % corresponds to 21% rise of these assets gross value from 3 162 mil. CZK to 3 834 mil. CZK.

#### **Cost interests**

Interests are another important part of costs. Cost interests increased from 28 mil. CZK in the year 2004 to

35 mil. CZK in the year 2005 that means by 25% even though the volume of credits increased by 40% from 822 mil. CZK to 1 153 mil. CZK in the same period.

### **Profit**

The profit in accounting period of the year 2005 in the amount of 70 mil. CZK remains at the level of previous year. In spite of constantly growing competition on the leasing market we are able to keep the share of net profit on leasing sales steady between 6% and 7%, especially thanks to low volume of inferior and unprofitable trades. All changes of the adjusting entries to company's assets in company's costs are taken into consideration as same as in the previous years, whereas the value of adjusting entries to company's assets and receivables is not significant thanks to high quality of enclosed trades. This area is under strict control of company's management and the auditor company as well.

## **BALANCE SHEET**

### *ASSETS (types of assets)*

#### **Long-term tangible assets**

The tangible fixed assets of the company in net book value (net value) increased to 2 178 mil. CZK from 1 698 mil CZK in the year 2005, that means increase of 28% according to the year 2004. This asset in purchase price (gross value) run to 3 834 mil. CZK. Both gross and net values of long-term tangible assets are formed by assets leased by our company through leasing by 97%. We bought leasing assets dedicated for leasing amounting to 1 481 mil CZK in the year 2005, that means by 37% more than in the year 2004 where the purchase volume of this assets was 1 079 mil. CZK

#### **Long-term receivables**

UNILEASING a.s. is financing chosen investments to selected clients in the form of receivables advancement. This is assigned especially for receivables of medical technology vendors for institution that are not allowed to close leasing contracts by notices. The receivables are paid according to the installment calendars step by step. In the year 2005 the long-term receivables with gradual maturity in the total purchase price of 51 mil. CZK were bought. Along with this, we financed the assets supported by state donations in the amount of 3 mil. CZK by means of installment trade, because no other form of financing is possible. In connection with these products our company has long-term trade receivables in the amount of 58 mil. CZK related to 31.12. 2005. We are very conscionable and cautious in choosing clients for this form of financing, that's why none of these receivables is overdue.

#### **Short-term receivables**

Short-term receivables (all in net value) were 59,3 mil CZK related to 31. 12. 2005, trade receivables represented 20,5 mil. CZK. Trade receivables cover receivables from installment trade and progressively repaid purchased receivables in total amount of 10,7 mil. CZK up to maturity, leasing receivables in the amount of 3, 5 mil. CZK and receivables from billed delay interests and contractual penalty interests in the amount of 6,3 mil. CZK. The share of short-term trade receivables (20,5 mil. CZK) on leasing sales revenues (1 145 mil. CZK) represented 1,8 %. The volume of overdue receivables is concerned to be one the most important quality indicators of leasing company. From net value of leasing receivables amounting to 3,5 mil. CZK only 2,9 mil. CZK are overdue, that means only 0, 26% from sales.

## **LIABILITIES**

### *(source of assets coverage)*

#### **Equity**

Thanks to regular creation of important sum of positive profit, including 70 mil. CZK of net profit in the year 2005, the equity run up to 370 mil. CZK related to 31.12.2005. The equity is thus participating on company's assets coverage in important way.

Registered capital was grossed up by the decision of general meeting from undistributed profit of previous years from 56 mil. CZK to 224 mil. CZK in the year 2005. The reason of increase was the declaration of company's stability.

In connection with increase of registered capital the reserve fund was incidentally fulfilled from the same sources. The reserve fund is filled up to present 45 mil. CZK and represents the level of 20% of registered capital prescribed by law.

#### **Long-term liabilities**

Long-term liabilities form 74 mil. CZK. 18 mil. CZK represent received advances on future leasing installments that will be gradually accounted into continuance of several years of leasing contracts duration. The value of these advances is decreasing because from the middle of the year 2004 mainly leasing contracts with increased first leasing installment are enclosed; thus the indicator of deferred revenues is significantly rising. The rest of long-term liabilities is formed by postponed tax payable in the amount of 56 mil. CZK that increased by 18 mil. CZK compared to the year 2004. It originates especially in the influence of difference between accounting depreciation and exercised accelerated tax depreciation of tangible fixed assets. The increase of postponed tax payable by 45% in the year 2005 is given by bigger difference between exercised accounting depreciation (during leasing contract)

and tax depreciation (accelerated) because from 1. 1. 2005 it comes to the shortening of depreciation time together with increase of annual depreciation rates and coefficients for accelerated depreciation of long-term tangible assets for the purpose of income tax.

### **Short-term liabilities**

Short-term liabilities formed 96 mil. CZK. The most important part is represented by received advances in the amount of 58 mil. CZK, especially by reason of rent defrayed in advance by our clients. None of the trade liabilities in the value of 34 mil. CZK are overdue as same as other short-term liabilities. Related to 31.12.2005, the company is not showing and has never showed any overdue liabilities. UNILEASING a.s. is paying all liabilities to banks, state, institution of health and social security and to all its business partners properly and on time.

### **Loans**

The main source of refinancing of leasing trades, beside the company's equity, is represented by bank loans that amounted to 1153 mil. CZK at the end of the year 2005. The increase over last year is coming from the growth of leased assets volume. All loans are gained as medium-term with maturity of 3-4 years that copies the maturity of leasing contracts. Only the residue of those long-term loans that are mature in the year 2006 are showed as short-term loans in the amount of 92 mil. CZK. From relevant ratio indicators of loans we can come up with the ratio of long-term tangible asset net value to loans with the value

of 189% and the ratio of equity to loans reaching 32%. The main source for paying loans is the future revenues of the company coming from leasing and other financial contracts. These future revenues total value was 2257 mil CZK related to 31.12.2005. After the adjustment for future VAT amounting to 344 mil. CZK, insurance included in rent installments amounting to 79 mil. CZK and interests in the value of 39 mil. CZK there are 1764 mil. CZK of the future company's revenues left that form 153% of the loans value related to the same date.

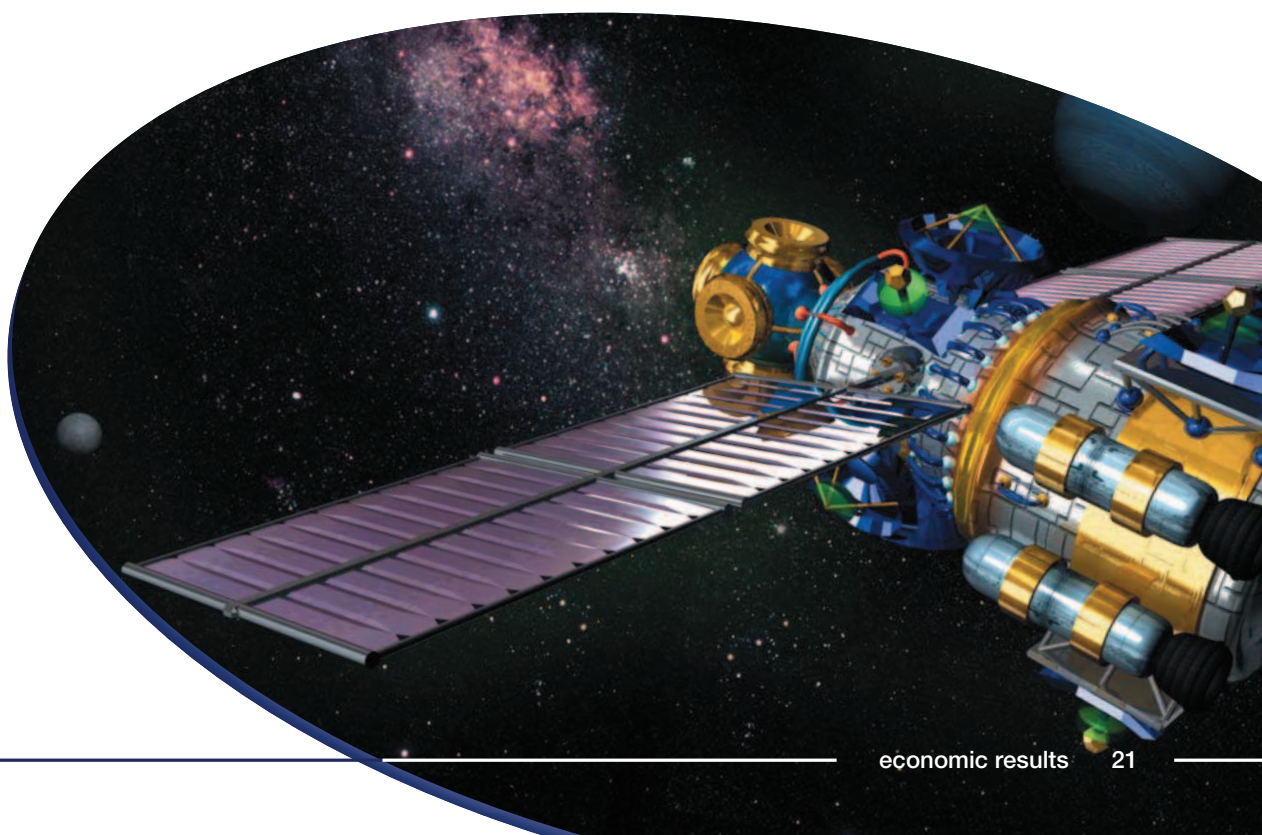
### **Other liabilities**

The most significant item of other liabilities is represented by deferred incomes in the amount of 618 mil. CZK. They are formed by first irregular rent installment, eventually by the influence of faster paying against the lasting period of the leasing contracts. This residual of deferred incomes related to 31.12.2005 is going to be dissolved into revenues during individual leasing contracts.





### **Conclusion**

The financial situation and existing economic and business results of our company are satisfactory guarantee of company's stability for all its business partners and they represent good departure conditions for further development of positive expansion of UNILEASING a.s. in following years.

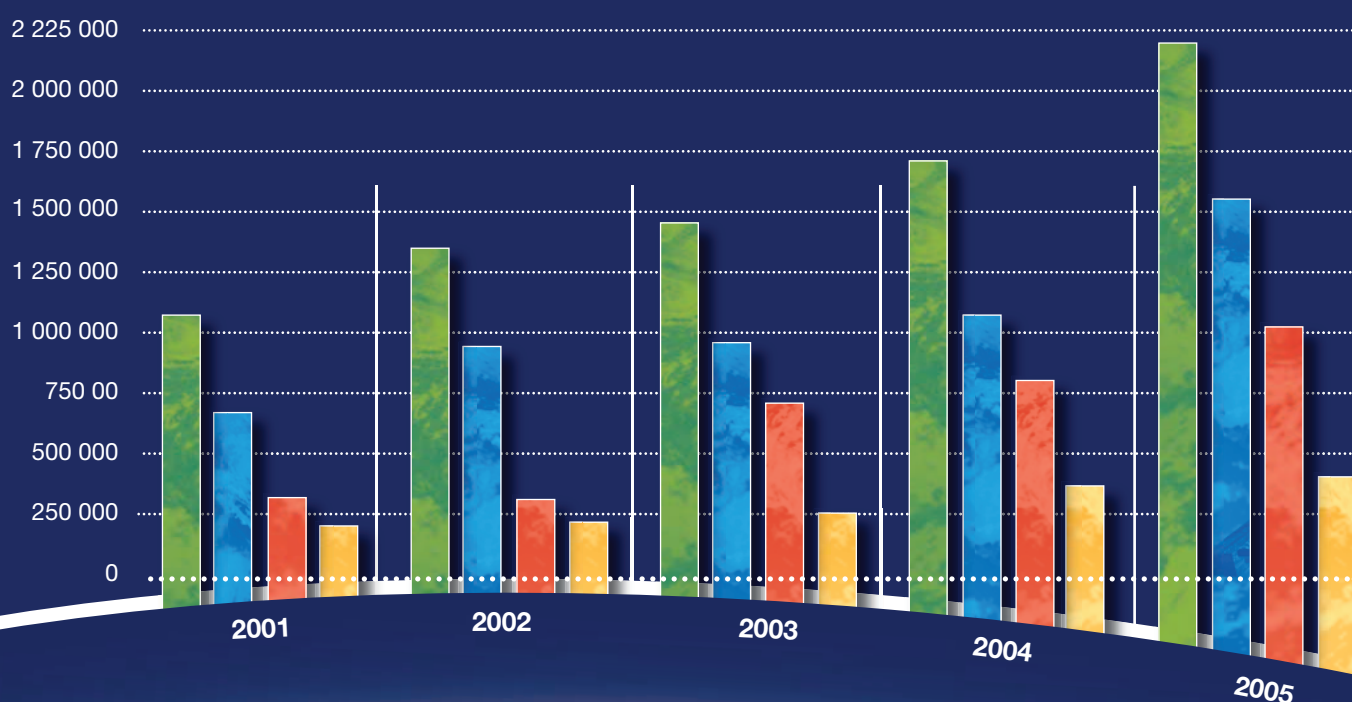
The development of chosen economic indicators for last four years is shown in following table and graph; detailed data for last two years are included in basic accounting statements.



## CHOSEN ECONOMIC RATIOS IN THE YEARS 2001 - 2005

	2001	2002	2003	2004	2005
revenues	816 054	885 767	1 001 214	1 132 443	1 252 596
sales from leasing	724 660	813 283	911 452	993 018	1 144 678
operating point	91 326	99 635	107 378	117 852	116 744
profit (loos) from financial operation	-24 283	-27 217	-23 432	-23 319	-27 846
interest paid of it	28 522	33 035	29 859	27 897	34 526
gross profit	72 003	72 418	83 946	94 533	88 898
net profit	48 606	51 034	62 402	71 021	70 266
 new contracts in purchase prices	682 152	913 329	955 396	1 121 975	1 535 527
net profit assets	1 140 646	1 363 469	1 551 780	1 787 819	2 312 036
GROSS TANGIBLE FIXED ASSETS	2 096 665	2 372 697	2 715 560	3 161 568	3 833 833
 NET TANGIBLE ASSETS	1 099 685	1 314 706	1 470 711	1 698 495	2 177 726
net short-term receivables	23 416	16 749	21 657	20 863	59 290
trade short-term receivables of it	11 648	12 606	8 260	10 518	20 546
leasing overdue receivable of it	5 706	5 571	3 266	3 374	2 945
 equity	180 597	217 446	249 227	320 248	369 234
balance of advances and accruals	489 083	535 385	558 826	571 752	693 641
 bank loans	398 958	551 847	683 527	822 295	1 153 156

Values are in thousands CZK.



# AUDITOR'S REPORT

## Auditor's Report

The auditor, PKM Audit & Tax s.r.o., with registered office at U Tvrze 38, Praha 10 108 00, authorised to carry on the business of an auditor pursuant to the Act of CNR No. 254/2000 Coll. on auditors and the Chamber of Auditors of the Czech Republic, licence number 455, audited the financial statements of the company:

### UNILEASING a.s.

the company is registered in the Companies' Register,  
kept by the Municipal Court in Pilsen,  
Section B, Insert 561

Randova 214, 229 01 Klatovy  
id. no.: 25205552

for the period from 1.1.2005 to 31.12.2005

We have audited the enclosed final accounts prepared as at December 31, 2005 by UNILEASING a.s. identified therein. The management of UNILEASING a.s. is responsible for the preparation of these final accounts. Having audited the final accounts our task is to issue our opinion thereon.

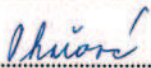
We have carried out the audit pursuant to the Auditors Act and the International Auditing Standards and related applicable amendments of the Chamber of Auditors of the Czech Republic. These standards require that the auditor plans and carries out the audit in such a manner so as to gain reasonable assurance that the final accounts are void of significant inaccuracies. The audit comprises a verification of comprehensiveness and conclusiveness of the figures and information contained in the final accounts; all that being carried out on a selective basis. An examination of used accounting methods and significant estimates made by the company management also form an integral part of the audit as well as assessment of information capability of the final accounts. We are convinced that the executed audit provides a reasonable source for auditor's opinion.

Auditor's opinion: **WITHOUT RESERVATION**

In our opinion, the final accounts give in all significant aspects a true and correct picture of the assets and liabilities and the financial situation (or in all significant aspects truly and correctly depict the assets and liabilities and the financial situation) of the company as at December 31, 2005 and of the expenses, earnings and trading income for 2005 in accordance with the applicable accounting principles of the Czech Republic.

PKM Audit & Tax s.r.o.

U Tvrze 38  
108 00 Prague 10  
License No. 455  
Ing. Václava Pekařová, License No. 520



Date 14.3.2006



**PKM Audit & Tax s.r.o.**

U tvrze 38, 100 00 Praha 10  
DIČ: CZ27377563  
tel.: 274 779 973, 274 784 818  
e-mail: info@pkm-audit.cz



**UNILEASING a.s.**  
Randova 214  
339 01 KLATOVY  
tel.: 376 357 111, fax: 376 357 129  
unileasing@unileasing.cz



#### **BRNO**

Kounicova 13, 602 00 Brno  
tel./fax: 549 253 331  
brno@unileasing.cz

#### **ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Žižkova 12, 370 01 České Budějovice  
tel./fax: 386 357 120  
cbudejovice@unileasing.cz

#### **CHEB**

Třída Svobody 49, 350 02 Cheb  
tel./fax: 354 439 796  
cheb@unileasing.cz

#### **CHOMUTOV**

Školní 5335, 430 01 Chomutov  
tel./fax: 474 686 386  
chomutov@unileasing.cz

#### **JIHLAVA**

Tolstého 2, 586 01 Jihlava  
tel./fax: 567 311 009  
jihlava@unileasing.cz

#### **KARLOVY VARY**

Jasmínová 13, 360 04 Karlovy Vary  
tel.: 777 298 964, fax: 353 220 750  
karlovyvary@unileasing.cz

#### **LIBEREC**

Kostelní 10/5, 460 01 Liberec  
tel./fax: 482 422 239  
liberec@unileasing.cz

#### **NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

Náchodská ul. 2105, 549 01  
Nové Město nad Metují  
tel./fax: 491 474 004  
novemesto@unileasing.cz

#### **PARDUBICE**

Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice  
tel./fax: 466 616 722  
pardubice@unileasing.cz

#### **PLZEŇ**

Modřínová 2, 326 00 Plzeň  
tel./fax: 377 444 335  
plzen@unileasing.cz

#### **PRAHA**

Radlická 103, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
tel./fax: 251 551 725  
praha5@unileasing.cz

#### **PRAHA**

Dědinská 29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
tel.: 233 931 563, fax: 233 931 564  
praha6@unileasing.cz

#### **STRAKONICE**

Písecká 893, 386 01 Strakonice  
tel./fax: 383 322 834  
strakonice@unileasing.cz

#### **UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště  
tel.: 572 554 160, fax: 572 554 161  
uherskehradiste@unileasing.cz

#### **ZLÍN**

Tř. Tomáše Bati 5267  
760 06 Zlín (41.budova, areál Svit)  
tel.: 577 523 196, fax: 577 523 197  
zlin@unileasing.cz



[www.unileasing.cz](http://www.unileasing.cz)

